



PERBADANAN ASET KERETAPI
KEMENTERIAN PENGANGKUTAN MALAYSIA

NOTIS REQUEST FOR INFORMATION (RFI)

TARIKH: 22 September 2025

Tawaran permohonan maklumat ini terbuka kepada syarikat/kontraktor yang berdaftar dengan Kementerian Kewangan Malaysia (MOF) dan memiliki Sijil Pendaftaran Syarikat (SSM) yang masih sah semasa mengemukakan tawaran.

MAKLUMAT PROJEK		SYARAT-SYARAT RFI		TARIKH DAN MASA PERMOHONAN MAKLUMAT DITUTUP
Request for Information (RFI) bagi tujuan perkhidmatan mengurus, menyelenggara, mengoperasikan dan mengkomersialkan Laman Rel Mahkota, Kluang, Johor.	ASPEK	BUTIRAN		Pemohon perlu mematuhi syarat untuk menyertai RFI seperti berikut: I. Pemohon perlu mengemukakan e-mel pengesahan minat penyertaan kepada pihak RAC selewat-lewatnya pada 1 Oktober 2025 jam 11.59 malam. II. Pemohon dikehendaki menandatangani Perjanjian Sulit (NDA) yang akan disediakan oleh pihak RAC melalui e-mel selepas pemohon mengemukakan e-mel pengesahan minat penyertaan. III. Pemohon perlu menghantar cadangan komprehensif merangkumi konsep pengurusan, model komersial, unjuran kewangan serta pelan operasi yang relevan. E-mel pengesahan minat penyertaan DAN dokumen permohonan maklumat yang LENGKAP hendaklah dihantar ke alamat e-mel berikut: projects@rac.gov.my Sebelum atau pada 15 Oktober 2025 (Rabu) selewat-lewatnya 12.00 tengah hari.
	Skop Tugas	1. Pengurusan harian taman (operasi, SOP, keselamatan & kebersihan) 2. Penyelenggaraan fasiliti fizikal secara berjadual & pembetulan 3. Pengaktifan komersial (seperti acara komuniti, program F&B pop-up, pasar mini, pengaktifan acara) 4. Pelaporan prestasi bulanan mengikut KPI yang ditetapkan		
	Kelayakan Minimum	1. Syarikat berdaftar di Malaysia, keutamaan kepada syarikat berpangkalan di Johor 2. Syarikat berdaftar dengan Kementerian Kewangan Malaysia (MOF) dengan kod bidang: ● 221002 – Pemberisahan Kawasan; dan/ atau ● 222710 – Pengurus Harta; dan/ atau ● 221305 – Penyediaan Pentas/Pameran, Pertunjukan Taman Hiburan & Karnival/Pestaria. 3. Sekurang-kurangnya 3 tahun pengalaman dalam pengurusan taman, F&B, runcit, atau aset komersial 4. Keupayaan kewangan kukuh & rekod prestasi yang stabil 5. Pasukan operasi lengkap (keselamatan, teknikal, pemasaran) 6. Pengalaman mengurus acara/aktiviti yang menarik komuniti & pelancong.		
	Dokumen Diperlukan	1. Profil syarikat & senarai portfolio projek 2. Cadangan konsep pengurusan & aktivasi Laman Rel Mahkota 3. Cadangan model komersial (sewaan kios, perkongsian hasil/GTO, hibrid) 4. Unjuran kewangan & operasi untuk 3-5 tahun 5. Pelan KPI & kaedah pelaporan prestasi 6. Bukti pendaftaran syarikat (SSM) serta MOF, penyata kewangan terkini, sijil insurans & pmatuhan undang-undang		
	Maklumat taklimat dan lawatan tapak: Tarikh: 2 Oktober 2025 (Khamis) Masa: 11.00 pagi Tempat: Laman Rel Mahkota, Kluang, Johor.		i. Pemohon DIWAJIBKAN untuk menghadiri taklimat permohonan maklumat yang ditetapkan. ii. Pemohon mestilah memenuhi syarat pendaftaran yang ditetapkan untuk menyertai Permohonan maklumat ini.	